



Living life like a work of art
Viviendo la vida como una obra de arte
Das Leben wie ein Kunstwerk leben
Alhaurin el Grande • Costa del Sol (ES)

Superficie construida / Constructed area / Umbaute Fläche ca. 990 m²

Terreno / Land / Grundstücksfläche ca. 4000 m²

Precio / Preis / Kaufpreis € 2.450.000

Gastos adicionales al precio, soportados por el comprador son:
7% I.T.P. (transfer tax) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria

www.huestates.com

ID-No.: W-007-V



Detalles:

Dormitorios	6	Superficie construida	ca. 990 m²
Baños	6	Terreno	ca. 4000 m²

Descripción:

Esta villa es una impresionante obra de arte, una mezcla original y ecléctica de diseño y decoración. Las habitaciones espaciosas, fascinantes tienen cada una temas diferentes: puede entrar de la Habitación del Roble en la Habitación Francesa, la Habitación de Sarah, la Habitación China, El Baño de Gaudi o la Habitación de los Monos – cada una con su propia historia intrigante. El gimnasio muy bien equipado, el baño turco, la piscina de inmersión en la planta baja, este es el lugar ideal para relajarse. Una terraza espaciosa le ofrece unas vistas panorámicas increíbles de la tranquilidad de la naturaleza. La nueva adición de esta casa es el pontón, que le da la sensación de encontrarse en la cubierta de su propio barco. La barbacoa profesional y la barra que se encuentran solo unos pasos lejos llevan la cena de verano en nuevas dimensiones. La zona más tranquila con las vistas más impresionantes está en la parte superior de la casa, el lugar perfecto para un desayuno relajante en el verano o para contemplar la vista majestuosa de las montañas en el horizonte. Escaleras y suelos de mármol gris, tejados de terra-cotta, columnas gris audaces, todo crea el entorno perfecto para una vida de lujo.

Términos y Condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ID-Nr: W-007-V

Calle Marbella 13 · 29640 Fuengirola
 Mobil: +34 676 252624 info@huestates.com ·
 www.huestates.com

huestates



Details:

Bedrooms	6	Constructed area	ca. 990 m²
Bathrooms	6	Land	4000 m²

Description:

This Villa is an impressive work of art, an original and eclectic mix of design and décor. All the spacious, fascinating rooms of the house are themed: you can enter from The Oak Room to The French Room, then Sarah's Room, The Chinese Room, The Gaudi Bathroom and The Monkey Room – each one with an intriguing history of its own. The well equipped gym, Turkish bath and plunge pool on the ground floor, this is the ideal area for relaxation. A spacious terrace commands incredible panoramic views of tranquil natural beauty. The new addition of this house is the beautifully decked pontoon, which gives you the feeling of being on the deck of your own yacht. The professional barbecue and the bar just a few steps away take summer dining into a new dimension. The most peaceful area with the most breathtaking views is at the top of the house, the perfect place for a relaxing summer breakfast, or for contemplating the majestic view of the mountains on the distant horizon. Grey marble stairs and floors, terracotta rooftops, bold grey columns, everything creates the perfect light and space for luxury living.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. huestates does not accept responsibility as the informations provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchasers. The commission to huestates paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.

ID-Nr: W-007-V



Eckdaten:

Schlafzimmer	6	Umbaute Fläche	ca. 990 m²
Badezimmer	6	Grundstücksfläche	ca. 4000 m²

Objektbeschreibung:

Diese Villa ist ein eindrucksvolles Kunstwerk, eine originale und ausgewählte Mischung aus Design und Dekoration. Alle grosszügigen und faszinierenden Räume haben ein Thema. Vom Eichenraum kommen Sie in den französischen, dann in Sarah's, den chinesischen Raum, Gaudis Badezimmer und danach in den Raum der Affen. Jeder einzelne mit einer eigenen interessanten Mischung. Der gut ausgestattete Fitnessraum, das türkische Bad und das Tauchbecken im Erdgeschoss sind vorzüglich zum Entspannen geeignet. Die grossen Terrassen geben einen unglaublichen Panorama-Ausblick auf beruhigende natürliche Schönheit frei. Die neueste Hinzufügung zu diesem aussergewöhnlichen Objekt ist der herrlich beplankte Bootssteg, der einem das Gefühl vermittelt auf dem Deck einer Yacht zu sein. Der professionelle Barbecue- und Barbereich ist nur ein paar Schritte entfernt, wo man das Essen im Sommer in einer neuen Dimension erleben kann. Der friedlichste Bereich mit dem atemberaubendsten Ausblick ist auf dem Dach des Hauses zu finden, der perfekte Platz um ein entspannendes Sommerfrühstück einzunehmen oder um über den majestätischen Ausblick auf die Berge am fernen Horizont nachzudenken. Graue Marmortreppen und -fussböden, Terracottadachplatten, kühne graue Säulen, alles schafft genügend Licht und Raum für ein luxuriöses Leben.

Courtage:

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.