

**OFERTA
BARGAIN
ANGEBOT**



Nuevo proyecto de construcción en la playa de Marbella
New construction project at the beach of Marbella
Neubauprojekt direkt am Strand von Marbella
Marbella • Costa del Sol (ES)

Superficie construida / Constructed area / Umbaute Fläche	ca. 298 m²
Terreno / Land / Grundstücksfläche	ca. 820 m²
Precio / Price / Kaufpreis	€ 4.550.000
Nuevo precio / New Price / Neuer Preis	€ 3.450.000
Gastos adicionales al precio, soportados por el comprador son: 7% I.T.P. (transfer tax) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria	

www.huestates.com

ID-No.: W-034-V



Detalles:

Dormitorios	3	Superficie construida	ca.	298 m ²
Baños	4	Terreno	ca.	820 m ²

Descripción:

Este proyecto es una oportunidad única. Una de las pocas tierras cultivables sean abiertas y en la playa de Marbella! La licencia de obras ya está disponible! La parcela tiene una superficie aproximada de 820 m². El precio de compra incluye un proyecto de esta costa, ya que no es evidente, ya que difiere por completo del estilo andaluz, y es muy moderno. La villa tendrá un área construida de aproximadamente 298 m² y dispone de un sótano. La propiedad cuenta con tres suites de un dormitorio, sólo el dormitorio principal tiene aprox. 55 m². El salón-comedor y la cocina dan al patio acogedor en el jardín con piscina y dunas privada, pequeña. Un acceso directo a una de las mejores playas de Marbella se concede. Un garaje para 2 coches está previsto. En la construcción, sólo los mejores materiales se utilizan y se construye a las normas alemanas. Todavía tiene que ser expresada.

Términos y Condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ID-Nr: W-034-V



Details:

Bedrooms	3	Constructed area	ca.	298 m ²
Bathrooms	4	Land	ca.	820 m ²

Description:

This project is a unique opportunity. One of the few remaining open and arable land on the beach of Marbella! The planning permission is already available! The plot has a size of approximately 820 m². The purchase price includes a project on this coast as it is not obvious, since it differs completely from the Andalucian style and is very modern. The villa would have a built area of approximately 298 m² and has a basement. The property is provided with three bedroom suites, just the master bedroom has ca. 55 m². The living and dining area and kitchen lead to the inviting patio in the garden with pool and private, small dune. A direct access to one of Marbella's finest beaches is granted. A carport for 2 cars is planned. In construction, only the best materials are used and it is built to German standards. It still needs to be expressed.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. **huestates** don't accept responsibility as the information's provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchasers. The commission to **huestates** paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.

ID-Nr: W-034-V



Eckdaten:

Schlafzimmer	3	Umbaute Fläche	ca. 298 m ²
Badezimmer	4	Grundstücksfläche	ca. 820 m ²

Objektbeschreibung:

Dieses Projekt ist eine einmalige Gelegenheit. Eines der wenigen verbliebenen freien und bebaubaren Grundstücke direkt am Strand von Marbella! Die Baugenehmigung liegt bereits vor! Das Grundstück hat eine Größe von ca. 820 m². Der Kaufpreis beinhaltet ein Projekt wie es an dieser Küste nicht selbstverständlich ist, da es vom andalusischen Stil komplett abweicht und sehr modern gestaltet wurde. Die Villa würde eine bebaute Fläche von ca. 298 m² aufweisen und ist unterkellert. Das Anwesen ist vorgesehen mit 3 Schlafzimmer-Suiten, wobei alleine das Hauptschlafzimmer über 55 m² hat. Der Wohn-/Essbereich und die offene Küche führen direkt auf die einladende Terrasse in den Garten mit Pool und eigener, kleinen Düne. Ein direkter Zugang zu einem der schönsten Strände Marbellas ist selbstverständlich. Ein Carport für 2 Pkws ist geplant. In der Bauausführung werden nur die allerbesten Materialien verwendet und es wird nach deutschem Standard gebaut. Es können noch Wünsche geäußert werden.

Courtage:

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

ID-Nr: W-034-V

Molinari Enterprises S.L. C.I.F. B-92787639
E-29640 Fuengirola
Tel.: 0034 676 252624
E-Mail: info@huestates.com
Webpage: www.huestates.com

huestates